


# Elaboração de Projeto para Superintendência Regional do DNIT em Alagoas

Rua Desembargador Almeida Guimarães, 22 – Bairro Pajuçara, Maceió – AL. CEP: 57030-160

Julho/2025

+55 98 98608 7574
inprojectprojetos
inprojectprojetos@outlook.com

Av Carlos Gomes de Sá . 335
Mata da Praia . Vitória ES

# RELATÓRIO TÉCNICO

## ESTUDO PRELIMINAR COM VOLUMETRIA GERAL

## 1. Introdução

Este documento apresenta o conceito, partido arquitetônico, intervenções projetuais e materiais utilizados na requalificação da Superintendência Regional do DNIT em Maceió/AL.

O projeto contempla três edificações: a Unidade Administrativa (edificação histórica em Azul), a Unidade Local (em verde) e a nova ala da Superintendência (em amarelo), organizadas de forma a otimizar fluxos, acessibilidade, integração funcional e conforto, conforme mostra a imagem 01 a seguir.

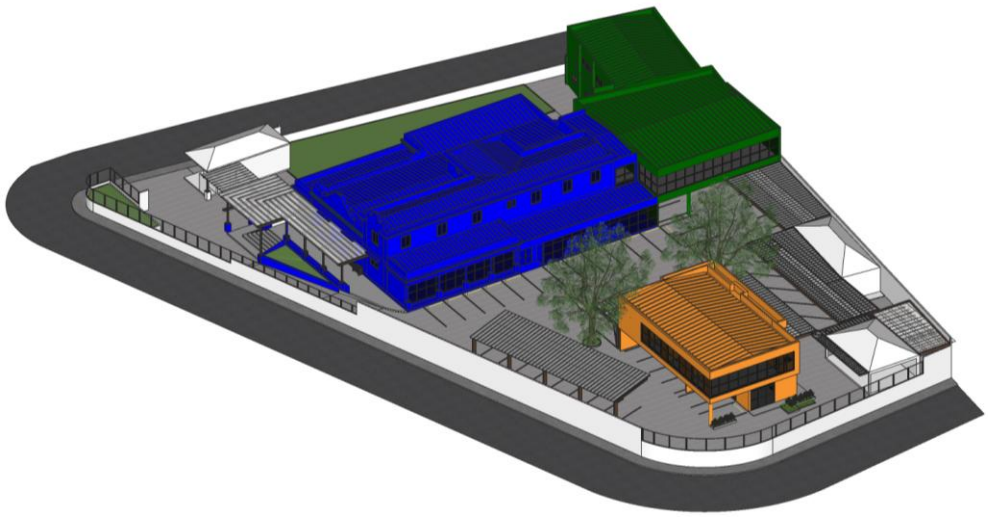


FIGURA 01 – Identificação das Edificação do DNIT
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA

+55 98 98608 7574
inprojectprojetos
inprojectprojetos@outlook.com

Av Carlos Gomes de Sá . 335
Mata da Praia . Vitória ES

## 2. Conceito do Projeto

O conceito do projeto se baseia em três pilares:

- Preservação e Valorização da Arquitetura Existente;
- Integração entre as Unidades através de Conectividade Funcional e Visual;
- Atualização das Edificações para Atender aos Requisitos de Acessibilidade e Conforto.

A intervenção respeita a volumetria e a implantação das construções originais, promovendo ajustes pontuais e estratégicos para melhor desempenho espacial e institucional, sem romper com a identidade do conjunto. A edificação de valor histórico, embora não tombada, foi mantida e requalificada com novas aberturas e ligações.

## 3. Partido Arquitetônico

O partido arquitetônico adotado propõe:

- A **manutenção da edificação histórica existente**, modernizando-a com pele de vidro em pontos estratégicos e substituição de esquadrias por vidro;
- A **criação de um eixo de circulação coberta entre a Unidade Administrativa e a Unidade Local**, por meio de passarela e novo saguão com recepção e elevador PCD;
- A **expansão da edificação da Superintendência (em amarelo)**, com ampliação frontal e lateral (voltada para a Rua Sampaio Marques), abrigando novos ambientes administrativos e circulações acessíveis;
- A **implantação de rampas, pergolados e coberturas** que reforçam a linguagem arquitetônica institucional e oferecem proteção e acessibilidade universal.

Representação das passagens e coberturas, de acordo com a figura 02 a seguir:

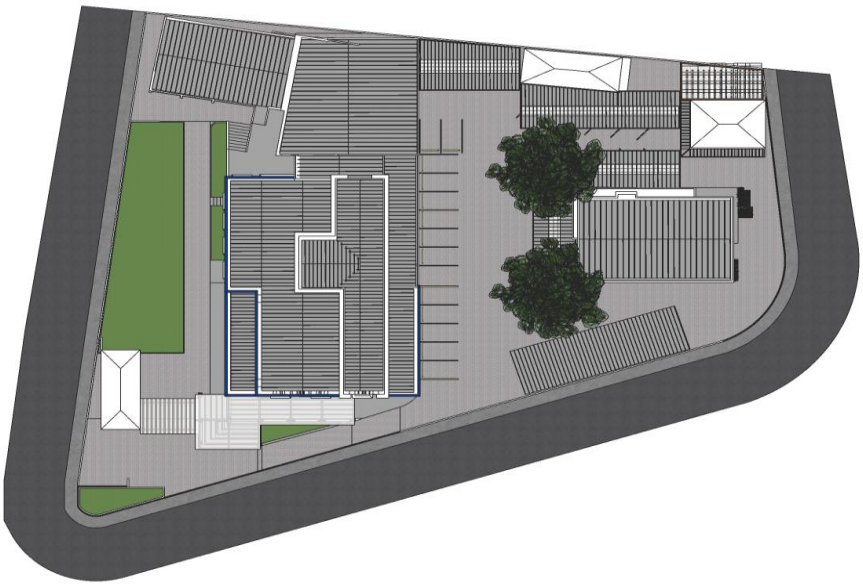


FIGURA 02 – Esquema das coberturas, passeios e conexões
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA

## 4. Descrição das Intervenções por Edificação

### 4.1. Unidade Administrativa (de valor histórico)

- Estrutura preservada, respeitando exigência do órgão de patrimônio (não tombada, mas com restrições de intervenção).
- Troca total das esquadrias por **portas e janelas de vidro**, promovendo maior permeabilidade visual.
- Instalação de **pele de vidro nas áreas de saguão**.
- O antigo saguão voltado para a escada externa foi transformado em um espaço de recepção institucional principal.
- Instalação de **elevador PCD** para atender ao desnível e garantir acessibilidade total entre as Unidade Administrativa e Unidade Local.
- Criação de uma **rampa lateral de acesso** com inclinação adequada para cadeirantes.
- **Cobertura em pergolado amadeirado** na fachada frontal, valorizando a entrada e oferecendo proteção contra intempéries.

- Ampliação lateral abrigando novos ambientes administrativos e circulações acessíveis.

Como mostra a figura 04 e 05 a seguir:



FIGURA 03 – Fachada Frontal da Unidade Administrativa
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA



FIGURA 04 – Fachada Posterior da Unidade Administrativa
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA

## 4.2. Unidade Local

- A fachada recebeu **pele de vidro** como elemento contemporâneo de transição visual e integração com o conjunto.

- Expansão da UL com ampliação frontal, abrigando novos ambientes administrativos e circulações acessíveis.
- O acesso foi conectado diretamente à Unidade Administrativa por **caminho coberto lateral**, garantindo proteção climática e legibilidade dos fluxos.
- Continuidade da linguagem institucional nos acabamentos e esquadrias.
- Uso de pele de vidro como elemento de identidade e transparência institucional.

Como mostra a figuras a seguir:



FIGURA 05 - Fachada Frontal da Unidade Local
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA



FIGURA 06 – Fachada Frontal da Unidade Local
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA

## 4.3. Unidade da Superintendência

- Considerada a **unidade mais importante do conjunto**.
- Passou por **ampliação frontal e lateral** (Rua Sampaio Marques), reestruturando sua hierarquia arquitetônica e funcional.
- Pavimento térreo:
  - Novo **hall de entrada** com **elevador PCD** integrado;
  - Setores como secretaria, depósito e lavabo foram redistribuídos para otimizar o uso do térreo.
- Pavimento superior:
  - Criação de **hall lounge** com lavabo;
  - Implantação de **cinco salas**, incluindo uma sala ampla para a Superintendência com lavabo privativo e vista privilegiada para o mar.
- Valorização da fachada e da entrada principal.
- Cobertura com design contemporâneo e integração com as demais unidades.

Como mostra as figuras a seguir:



FIGURA 07 – Fachada Frontal e Lateral Esquerda da Unidade da Superintendência
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA



FIGURA 08 – Fachada Frontal da Unidade da Superintendência
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA

+55 98 98608 7574
inprojectprojetos
inprojectprojetos@outlook.com

Av Carlos Gomes de Sá . 335
Mata da Praia . Vitória ES



FIGURA 09 – Fachada Frontal e Lateral Direita da Unidade da Superintendência
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA



FIGURA 10 – Lateral Direita e Fachada Posterior da Unidade da Superintendência
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA

+55 98 98608 7574
inprojectprojetos
inprojectprojetos@outlook.com

Av Carlos Gomes de Sá . 335
Mata da Praia . Vitória ES



FIGURA 11 – Fachada Posterior e Lateral Esquerda da Unidade da Superintendência
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA

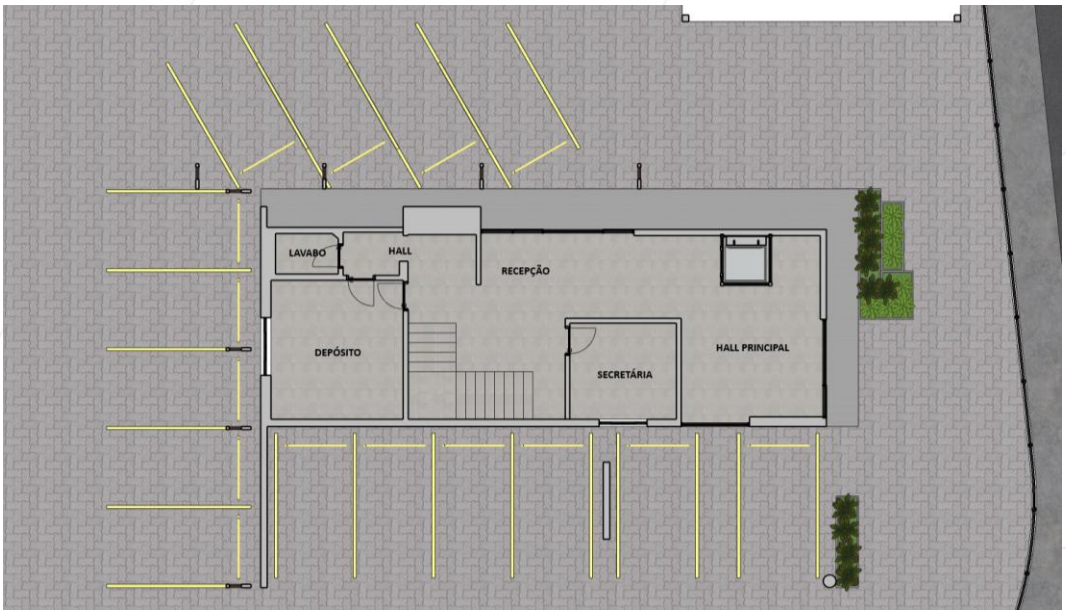



FIGURA 12 – Planta Baixa do Térreo da Unidade da Superintendência
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA




FIGURA 13 – Planta Baixa do Pavimento Superior da Unidade da Superintendência
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA

## 5. Área Externa e Urbanização

- **Disposição geral do estacionamento foi mantida**, respeitando as posições existentes.
- Foi feito o **acréscimo de uma nova vaga** junto à edificação da Superintendência, atendendo à demanda institucional.
- As **coberturas existentes foram estendidas**, permitindo abrigo não apenas para os veículos, mas também criando **circulação protegida para os pedestres**, garantindo conforto térmico e proteção contra chuva e sol em todo o percurso até os acessos das edificações.
- **As vagas de estacionamento** com cobertura em fibrocimento e translúcida, e sua estrutura em madeira.
- **Pavimentação intertravada.**
- Criação de **canteiros com vegetação** para controle térmico e visual.
- Troca do Gradil do muro para fechamento em vidro e perfil.

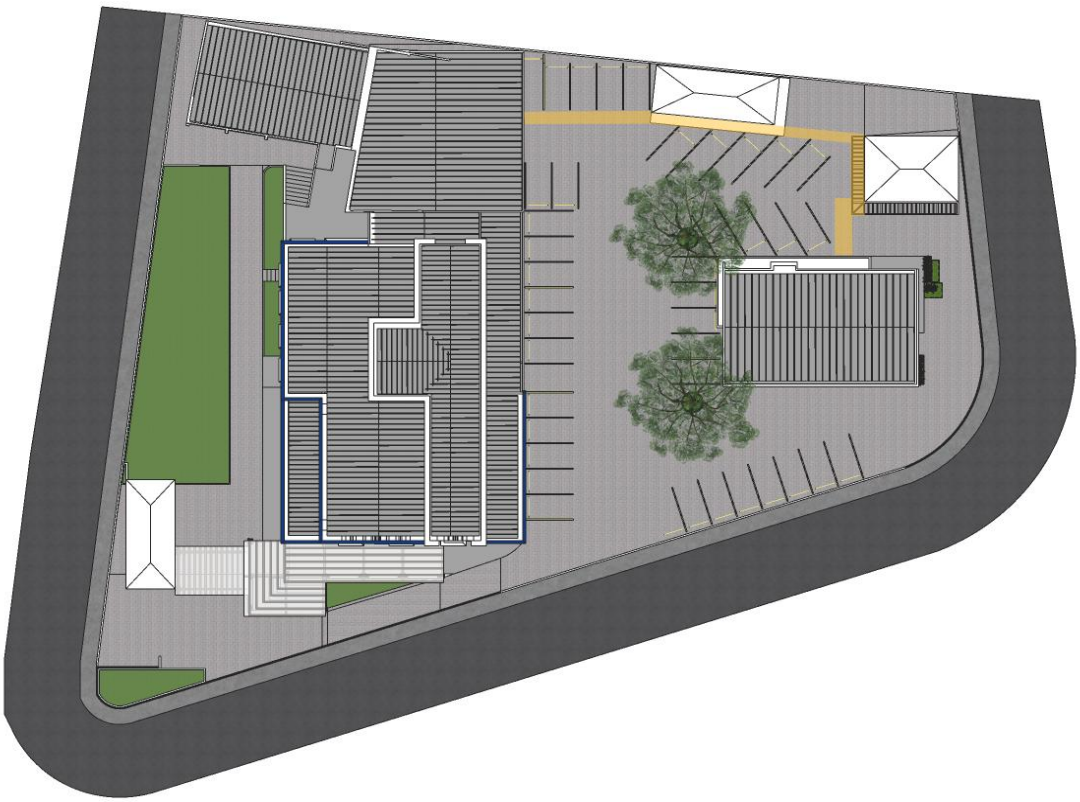


FIGURA 14 – Área Externa e Urbanização
Fonte: EMPRESA INPROJECT PROJETOS LTDA

## 6. Materiais Utilizados

- Piso Interno de Todas as Unidades:
  - *Porcelanato Habitar Nebbia Cetim 80x80 Cm*, proporcionando unidade visual e resistência.
- Paredes:
  - *Pintura branca acetinada* para maior luminosidade e fácil manutenção.
- Paredes e Pilares da Superintendência (pavimento térreo):
  - Revestimento com *Porcelanato Portobello Nord Cement 120x120cm*, agregando sofisticação ao ambiente institucional de alto escalão.
- Fachadas:
  - Uso de **pele de vidro** na Unidade Administrativa e Unidade Local, promovendo leveza, contemporaneidade e integração visual.

- Esquadrias:
  - Em vidro com caixilhos em alumínio branco eletrostático, substituindo as anteriores em madeira ou ferro.
- Coberturas externas:
  - Metálicas com telha sanduíche para a cobertura das edificações e telha em fibrocimento e translúcida na cobertura do estacionamento com estrutura em madeira.

## 7. Acessibilidade e Circulação

- Todas as unidades foram adaptadas com foco em **acessibilidade universal**:
  - **Elevadores PCD** implantados na Unidade Administrativa e na nova ala da Superintendência;
  - **Rampas de acesso com corrimão** e inclinação compatível;
  - **Circulações protegidas por cobertura**, desde o estacionamento até os acessos de cada edificação;
  - Calçadas e trajetos internos com **piso plano e antiderrapante** e piso podotátil.

+55 98 98608 7574
inprojectprojetos
inprojectprojetos@outlook.com

Av Carlos Gomes de Sá . 335
Mata da Praia . Vitória ES

## 8. Conclusão

O projeto do DNIT em Maceió promoveu a **requalificação completa do conjunto arquitetônico**, com foco na **integração funcional, valorização da edificação histórica, acessibilidade, eficiência institucional e estética contemporânea**.

As intervenções foram projetadas com responsabilidade técnica, sem descaracterizar os elementos preexistentes, e trazem melhorias significativas no fluxo, conforto dos usuários e imagem institucional da Superintendência.

OBS.: A inclinação dos telhados existentes, será mantida.

Atenciosamente;

Ramila Cruz Araújo
Arquiteta Urbanista
**Inproject Projetos ltda**

+55 98 98608 7574
inprojectprojetos
inprojectprojetos@outlook.com

Av Carlos Gomes de Sá . 335
Mata da Praia . Vitória ES